

## Forjado

Losa de hormigón armado con suelo radiante integrado en plantas inferiores y superiores.

## Estructura

Acero al carbono laminado en caliente. Vigas de sección abierta y tubo cerrado estructural. Ensamblaje mediante atornillado y soldado. Acabado con Imprimación anticorrosión.

## Aislamiento

Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido.

Sistema de aislamientos acústico y térmico formado por la combinación de fibra de vidrio, lana de roca, polietileno extruido y manta de aislamiento reflexivo.

## Revestimiento exterior

- Alicatado de Mármol Moka Cream. Piedra acabada con superficie matizada e hidrófuga.

- Porcelánico de gran formato en varios colores

- Panel resinado de pizarra o cuarcita natural.

## Cocina y baños

Muebles de cocina compuestos de maderas con acabado lacado blanco y encimera de piedra. Alicatado color topo en la zona frontal.

En baños, inodoro de porcelana vitrificada, plato de ducha de resina antideslizante de 3 cm con mampara de perfil anodizado alto brillo y vidrio templado transparente, lavabo de resina con mueble de dos cajones de conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado. Grifería termostática en ducha y monomando en lavabo, cromo.

## Suelo

Gres porcelánico de imitación madera..

## Carpinterías interiores

Puertas interiores y marcos de madera DMH hidrófuga lacada en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas e interior forrado y dividido.

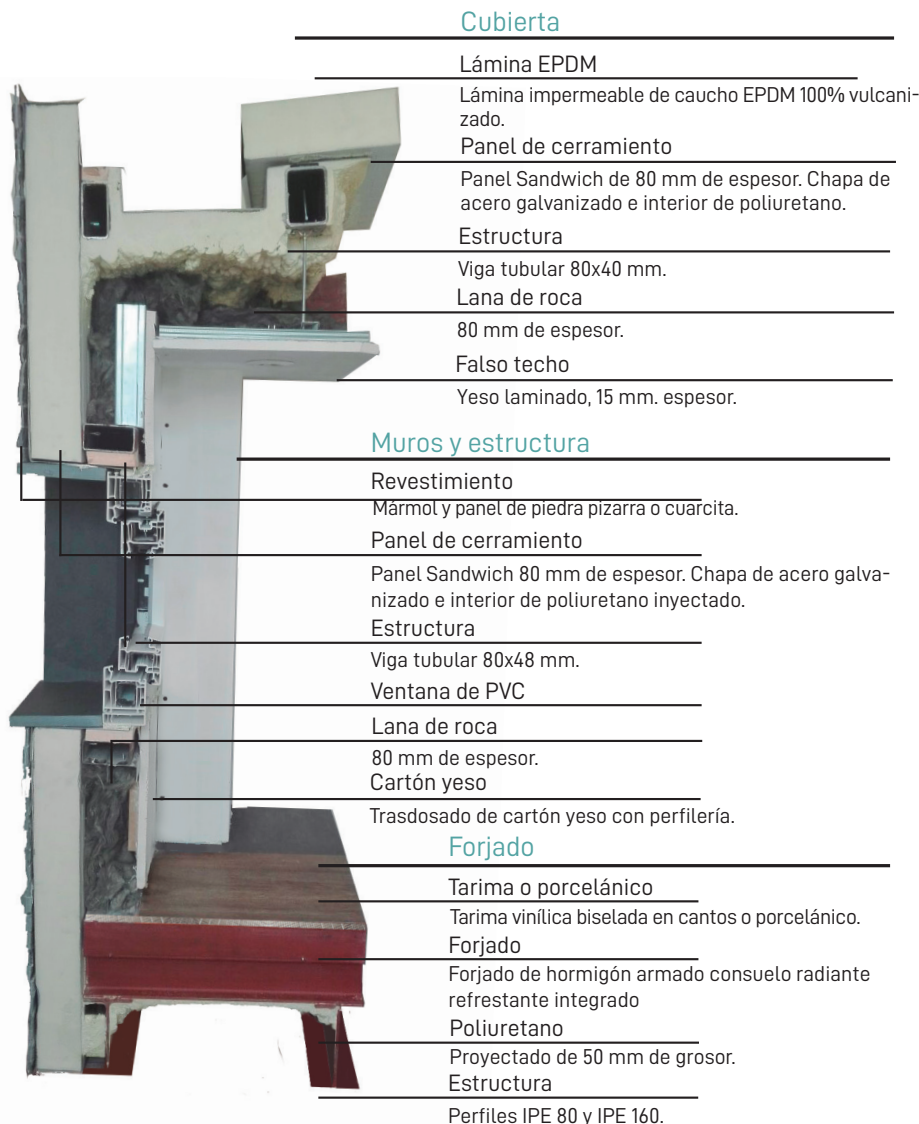
## Persianas

Eléctricas en los dormitorios.

## Climatización

Suelo radiante y refrescante con bomba de calor aerotérmica.

## Sección constructiva



## Las ventanas

### Exterior

Vidrio Planiclear 4+4 mm.

Transparencia absoluta por el bajo contenido en óxido de hierro. Incoloro.

PVB standard 0,38 mm.

- Seguridad.
- Control acústico.
- Filtración rayos UV.

Planitherm XN.

- Control solar.
- Aislamiento térmico.
- Ahorro energético.

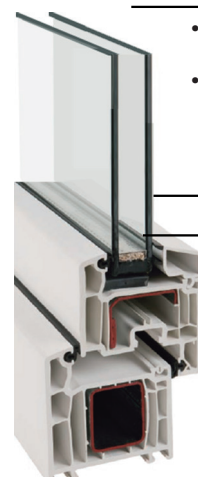
### Interior

Cámara de aire con argón - 16 mm

- Mejora de aislamiento térmico y acústico.
- Mayor eficiencia energética al aislar los interiores aislados de las temperaturas exteriores.

Vidrio Planiclear 3+3 mm.

PVB standard 0,38 mm.



70 mm

### Perfiles

- Acero recubierto de PVC, resistente a decoloraciones por rayos UVA, al paso del tiempo y a circunstancias climatológicas adversas.
- Elevado aislamiento térmico.
- Minimización del riesgo de condensación.
- 5 cámaras y 70 mm de espesor.

## Qué incluye el pack llave en mano:

1. Informe geotécnico e informe topográfico.
2. Proyecto básico y de ejecución para obtención de licencia.
3. Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
4. Dirección facultativa: dirección de obra, dirección de ejecución, y coordinación de seguridad y salud.
5. Boletines de instalaciones y documentación final de obra para la solicitud de la licencia de primera ocupación por parte del promotor.
6. Carga de los módulos en fábrica y autogrúa para la instalación.

Partidas a valorar posteriormente en cada obra:

1. Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
2. Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
3. Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
4. Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

## Modo de pago:

El pago de la vivienda se realizará por fases en las cantidades que se indican:

- |   |       |                     |
|---|-------|---------------------|
| 1. Pago de señal para la iniciación de los trámites y realización de estudios geotécnico y topográfico.                       | _____ | 1.500 €             |
| 2. Pago inicial para la realización del proyecto.   | _____ | 5.000 €             |
| 3. Segundo pago en el momento de la consecución de la licencia de obra y/o inicio de la construcción en la planta industrial. | _____ | 50% del presupuesto |
| 4. Tercer pago transcurrido un mes del inicio de la construcción en fábrica.  | _____ | 30% del presupuesto |
| 5. Pago final en la semana anterior a la instalación definitiva de la casa.   | _____ | 20% del presupuesto |

En el caso de que el cliente solicite hipoteca a una entidad bancaria, estos plazos pueden estar sujetos a variaciones. Los directores de ejecución de Cube emitirán certificaciones de avance de obra para que se efectúen los pagos.

Si el presupuesto es de su agrado, puede realizar el pago de la señal para la iniciación de los trámites (1.500 euros), en el siguiente número de cuenta. En asunto le rogamos que ponga su nombre y apellidos:

ES79 2100 5097 2602 0012 9899