

Memoria de calidades

Componentes estructurales

Forjado	Losa de hormigón armado sobre chapa colaborante tanto en plantas inferiores como superiores.
Estructura	Acero al carbono laminado en caliente. Estructura formada por vigas de sección abierta y tubo cerrado estructural. Ensamblaje mediante atornillado y soldado. Acabado con imprimación anti-corrosión.
Fachada y cubierta	Por capas desde fuera hacia dentro: <ol style="list-style-type: none">Revestimiento decorativo exterior de mármol, paneles de hormigón, panel resinado de pizarra natural o madera técnica.Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido.En una misma capa y en combinación:<ol style="list-style-type: none">Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento.Sistema de aislamientos acústico y térmico formado por la combinación de fibra de vidrio, lana de roca, polietileno extruido y manta de aislamiento reflexivo.Instalaciones de fontanería, electricidad y Pladur.Trasdosado de placa de cartón-yeso, tipo Pladur.Imprimación hidrófuga y tres manos de pintura hidrófuga como acabado final.

Acabados interiores y exteriores

Revestimiento fachada	<ul style="list-style-type: none">Dos opciones:<ul style="list-style-type: none">Alicatado de Mármol Moka Cream piedra acabada con superficie matizada e hidrófuga. Canto de piedras rectificado para la colocación milimetrada entre distintas piezas, fijadas mediante un soporte mecánico y un componente químico.Paneles de hormigón blancoRevestimiento combinado con panel resinado de pizarra natural o madera técnica.
Suelo	Tarima vinílica, biselada en cantos, hidrófuga y poro sincronizado con beta de madera, o material porcelánico en todas las estancias.
Carpintería metálica	Acero galvanizado recubierto de PVC de 7 cm. de grosor, resistente a decoloraciones por rayos UVA.
Cristales	Climalit, con sistema antifragementación, rotura de puente térmico y Planitherm.
Pintura	Una capa de imprimación y tres capas de pintura antihumedad en todas las estancias.
Cocina	Muebles de compuestos de maderas y encimera de piedra.
Muebles de baño	Conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado.
Grifería y sanitarios	Incluye inodoro, plato de ducha de 120×90 cm con mampara y grifería termostática, lavabo con grifería y espejo.
Iluminación	Leds de bajo consumo montados en sistema Downlight.
Puertas	Puerta exterior de PVC. Puertas interiores de madera DMH Hidrófuga.
Persianas	Eléctricas en dormitorios.
Calefacción	Radiadores de calor azul.

La sección constructiva

Sección de Cubierta

Panel de cerramiento

Panel Sandwich 80 mm de espesor. Chapa de acero galvanizado e interior de poliuretano inyectado.

Canalón

Estructura

Viga tubular 80x40x3 mm.

Lana de roca

80 mm de espesor.

Falso techo

Yeso laminado, 15 mm. espesor.

Sección de Muro

Revestimiento

Mármol moka 20 mm / Panel resinado de pizarra 10 mm. Paneles de hormigón.

Panel de cerramiento

Panel Sandwich 80 mm de espesor. Chapa de acero galvanizado e interior de poliuretano inyectado.

Estructura

Viga tubular 80x48x3 mm.

Ventana de PVC

Lana de roca

80 mm de espesor.

Cartón yeso

Trasdosado de cartón yeso con perfilera.

Sección de Suelo

Tarima o suelo porcelánico

Tarima vinílica, biselada en cantos. Manta.

Forjado

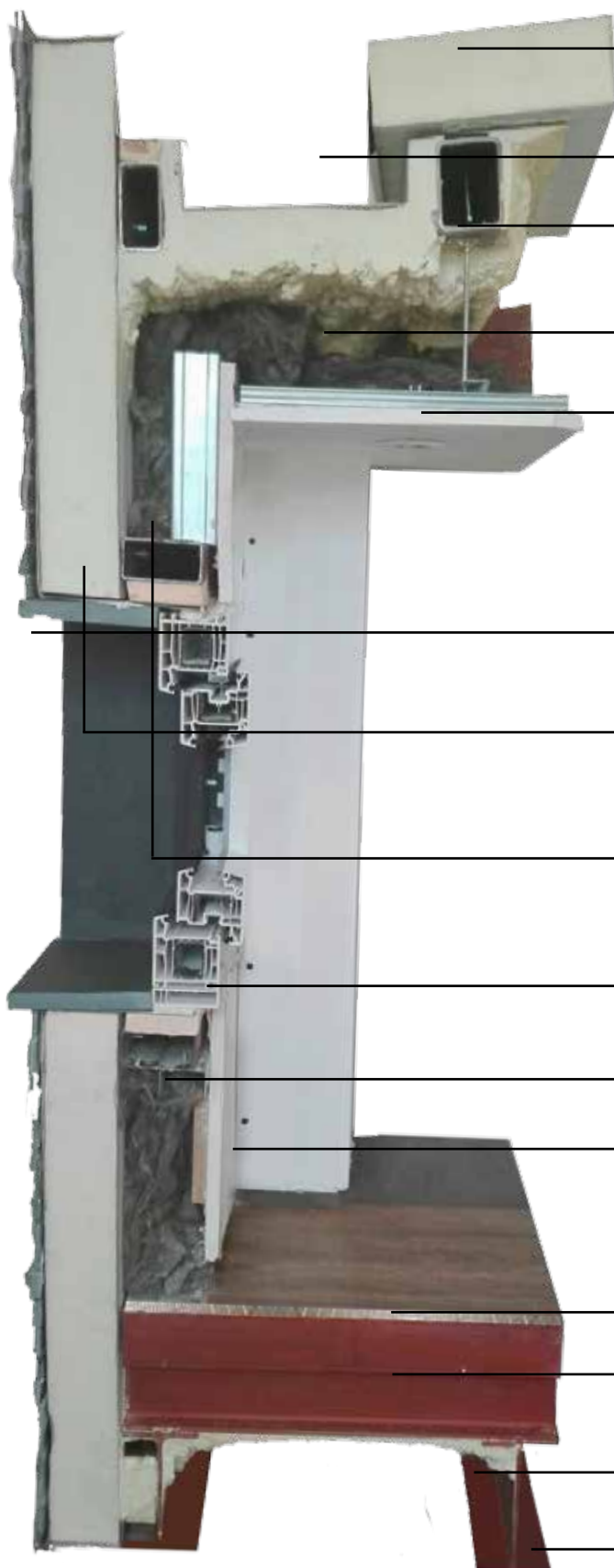
Forjado de hormigón armado sobre chapa metálica e=6 mm arlita expansiva.

Poliuretano

Proyectado de 50 mm de grosor.

Estructura

Perfiles IPE 80 y IPE 160.



Muros y estructura

Panel de cerramiento en muros y cubierta

Panel metálico autoportante de 80 mm de grosor. Está formado por dos paramentos metálicos y aislamiento de espuma de poliuretano, con sistema de fijación oculto.

- Láminas de acero al carbono galvanizada por el proceso de inmersión en caliente según Normas ASTM A653 Y A525.
- Interior de poliuretano inyectado de alta densidad (40 kg/m³). Conductividad térmica: 0,018 W/m°C con una tolerancia de +0,002 a una temperatura de 24°C, conforme con la norma ASTM C-518. Resistencia al agua, al vapor, al fuego y a productos químicos.
- Junta diseñada para facilitar la colocación de la fijación mediante la inclusión de una entalla en forma de V situada en el lado macho de la chapa exterior. La fijación se compone de dos tornillos por apoyo separados 30 mm entre centros.



Estructura de acero

Estructura metálica mediante vigas y columnas de acero estructural S275 JR.

En la estructura soporte se emplean pilares tubulares rectangulares de distintas secciones y espesores.

La estructura horizontal está compuesta de forjado de hormigón armado sobre chapa metálica y a su vez sobre correas IPE 80 y perfiles IPE 160.

En las cubiertas, la estructura se resuelve mediante vigas tubulares de distintas secciones y espesores.



Ventanas

► Perfilería

Se utiliza perfilería de acero recubierto de PVC con 5 cámaras y 70 mm. de espesor. El PVC es resistente a decoloraciones por rayos UVA y no se deteriora con el paso del tiempo o como consecuencia de circunstancias climatológicas adversas. Las ventanas de PVC, además, aseguran un elevado aislamiento térmico y minimizan el riesgo de condensación.

- Sistema de perfiles de 70 mm de profundidad.
- 5 cámaras interiores en hoja y marco.
- Transmitancia térmica de 1,3 W/m²K.
- Aislamiento acústico (atenúa 48dB).

- Resistencia proporcionada por la alta calidad del PVC a agentes de erosión y difícilmente inflamable.
- Perfiles clase A según Norma UNE-EN 12608, cumpliendo los más altos estándares de calidad.

► Cristales

Utilizamos doble acristalamiento Climalit, con sistema antifragmentación, rotura de puente térmico y Planitherm. Vidrio Planiclear totalmente transparente e incoloro. De este modo, se asegura el aislamiento, el control térmico, la filtración de rayos solares y la seguridad de las ventanas.

Exterior

Vidrio Planiclear 4+4 mm

Transparencia absoluta por el bajo contenido en óxido de hierro. Incoloro.

PVB standard 0,38 mm:

- Seguridad.
- Control acústico.
- Filtración rayos ultravioletas.

Planitherm XN:

- Control solar.
- Aislamiento térmico.
- Ahorro energético.

Interior

Cámara de aire con argón (90%) de 16 mm

- Mejora del aislamiento térmico y acústico
- Mayor eficiencia energética al aislar los interiores aislados de las temperaturas exteriores.

Vidrio Planiclear 3+3 mm.

PVB standard 0,38 mm.

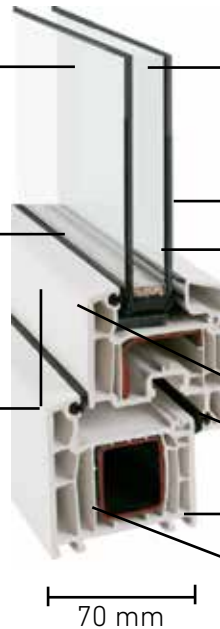
Perfiles

Perfil y junta en el mismo plano.

Doble anillo perimetral.

Cinco cámaras.

Desagüe y ventilación de galces con salida frontal o inferior.



Acabados exteriores

Chapa lacada lisa

Cuando la obra se entrega con cerramiento y acabados básicos, el material utilizado en el exterior es chapa galvanizada, imprimada y termolacada.

Se utilizan como estándar los colores blanco y gris. También disponibles otros colores bajo pedido.

Madera técnica

Lama de revestimiento para aplicaciones exteriores, combinación de madera natural (60%) y polímeros (35%) y aditivos naturales (5%). Sistema de lamas solapadas con tornillería oculta. No requiere tratamientos adicionales para su conservación, resistente a impactos y a cualquier climatología.



Mármol

Losas de mármol moka cream de 20 mm. de espesor.

Pizarra

Panel resinado de pizarra natural de 10 mm. de espesor.

Cocina y sanitarios

Cocina

- Muebles de cocina de compuestos de madera con lacado en blanco.
- Encimera de piedra, compuesto 90% de cuarzo, de color topo, de madera natural o de formica.
- Alicatado color topo en la zona frontal



Sanitarios

- Lavabo de resina con mueble de dos cajones.
- Plato de ducha acrílico de 4 cm de grosor.
- Inodoro de porcelana vitrificada.
- Mampara de ducha de perfil anodizado alto brillo y vidrio templado transparente.
- Ducha termostática, grifería de lavabo monomando, acabado cromo.

