



Memoria de calidades

Componentes estructurales

Forjado	Losa de hormigón armado sobre chapa colaborante tanto en plantas inferiores como superiores.
Estructura	Acero al carbono laminado en caliente. Estructura formada por vigas de sección abierta y tubo cerrado estructural. Ensamblaje mediante atornillado y soldado. Acabado con imprimación anti-corrosión.
Fachada y cubierta	Por capas desde fuera hacia dentro: <ol style="list-style-type: none">Revestimiento decorativo exterior de mármol, panel resinado de pizarra natural o madera técnica.Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido.En una misma capa y en combinación:<ol style="list-style-type: none">Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento.Sistema de aislamientos acústico y térmico formado por la combinación de fibra de vidrio, lana de roca, polietileno extruido y manta de aislamiento reflexivo.Instalaciones de fontanería, electricidad y Pladur.Trasdosado de placa de cartón-yeso, tipo Pladur.Imprimación hidrófuga y tres manos de pintura hidrófuga como acabado final.

Acabados interiores y exteriores

Revestimiento fachada	<ul style="list-style-type: none">Alicatado de Mármol Moka Cream. Piedra acabada con superficie matizada e hidrófuga. Canto de piedras rectificado para la colocación milimetrada entre distintas piezas, fijadas mediante un soporte mecánico y un componente químico.Revestimiento del cubo en panel resinado de pizarra natural o madera técnica.
Suelo	Tarima vinílica, biselada en cantos, hidrófuga y poro sincronizado con beta de madera.
Carpintería metálica	Acero galvanizado recubierto de PVC de 7 cm. de grosor, resistente a decoloraciones por rayos UVA.
Cristales	Climalit, con sistema antifragsión, rotura de puente térmico y Planitherm.
Pintura	Una capa de imprimación y tres capas de pintura antihumedad en todas las estancias.
Cocina	Muebles de compuestos de maderas y encimera de piedra.
Muebles de baño	Conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado.
Grifería y sanitarios	Incluye inodoro, plato de ducha de 120x90 cm con mampara y grifería termostática, lavabo con grifería y espejo.
Iluminación	Leds de bajo consumo montados en sistema Downlight.
Puertas	Puerta exterior de PVC. Puertas interiores de madera DMH Hidrófuga.
Persianas	Eléctricas en dormitorios.
Calefacción	Radiadores de calor azul.